



Appartement

1 pièce - 28,47 m² - RDC - Colocation non autorisée

MASSY (91300)

773 € CC

réf. AN004467

▪ Dispo le 02/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location ce charmant studio non meublé de 28,47 m², situé en rez-de-chaussée avec jardin, au sein d'une résidence récente et sécurisée dans le quartier très recherché de "Bièvre Poterne" tout proche du centre-ville de Massy.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec un espace cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un beau jardin pour vous délasser. Vous disposerez également d'une place de parking privative.

Idéalement situé, il bénéficie d'un accès rapide à toutes les commodités et commerces, et se trouve à seulement 12 minutes à pied de la gare RER B et C de Massy-Palaiseau et Massy TGV.

Bien rare sur le secteur ! Candidatez rapidement !

Logement libre à compter du 2 juin 2025.

Référence : AN004467 - Loyer : 693 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Jardin privé (m²)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 370,11 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004467**